



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2025-09-23

1 (31)

Plats och tid	The Park, Tallskogen kl. 13:30-16:05
Beslutande ledamöter	Gert Jonsson (M) (ordförande), Olof Sjöholm (C) (vice ordförande), Finn Olsen (S), Vincent Persson (S), Gina Ryman (S), Philip Bohman (KD), Stig Svensson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Allan Ragnarsson (M) Kenneth Åberg (S) Jerry Karlsson (M) Rolf Olofsson (EMP)
Övriga närvarande	Magnus Ljunggren (Teknisk chef) Linda Viskic (Sekreterare) Teo Magnusson Bejving (VA-chef) §§91-92 Jerry Besåsen (Fastighetschef) §§91-95 Hans Göransson (Gatu- och parkchef) §§93-96 Tomas Karlsson (Ekonom) §101

Underskrifter	Sekreterare	
	Linda Viskic	
	Ordförande
	Gert Jonsson (M)	
	Justerande
	Gina Ryman (S)	

ANSLAG/BEVIS Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Teknisk nämnd (TN)

Sammanträdesdatum 2025-09-23

Datum för anslags uppsättande 2025-09-26 **Datum för anslags nedtagande** 2025-10-18

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift
Linda Viskic



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum
2025-09-23

2 (31)

Utses att justera

Gina Ryman (S)

Justeringens plats och tid

Digital signering , 2025-09-26 08:00

Protokollet omfattar

§§91-104



ÄRENDELISTA

- §91 Godkännande av dagordning
- §92 Förfrågan om utbyggnation av kommunala VA-ledningar till fastigheterna Sörgården 1:60, 1:59 m.fl.
- §93 Förvaltningsinformation
- §94 Remiss-framtidens kommunhus
- §95 Vaggerydsförslag– Valdshultsvägen
- §96 Initiativärendet - uppföljning och åtgärder för vagnshjulet vid rondellen utmed E4:an i Skillingaryd
- §97 Rivning Sälgen 9 i Skillingaryd
- §98 Granskning – ny detaljplan för del av fastigheten Högabråten 1:3 vid Skillingaryds tätort
- §99 Granskning – detaljplan för del av fastigheten Lerås 1:1
- §100 Startbesked Götastrand 1:1, Västra strand i Vaggeryd
- §101 Delårsrapport 2025
- §102 Delegationsbeslut
- §103 Anmälningar för kännedom
- §104 Övrigt



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2025-09-23

4 (31)

§91

Godkännande av dagordning

Beslut

Tekniska nämnden godkänner dagordningen.

Paragrafen är justerad



§92

Förfrågan om utbyggnation av kommunala VA-ledningar till fastigheterna Sörgården 1:60, 1:59 m.fl. (TN 2025/101)

Beslut

Tekniska nämnden avslår förfrågan om kommunal utbyggnation av VA-ledningar fram till de tomterna Sörgården 1:60, 1:59, m.fl.

Sammanfattning

Tekniska kontoret har fått en förfrågan om kommunal VA-utbyggnad av dricksvatten och spillvatten till fyra-fem nyligen avstyckade fastigheter. Berörda fastigheter ligger cirka 1200m från det kommunala VA-verksamhetsområdet.

Inkoppling av privata fastigheter utanför det kommunala VA-verksamhetsområdet går att hantera på olika sätt.

Ett alternativ är att utöka det kommunala VA-verksamhetsområdet till de berörda fastigheterna.

Det andra alternativet är att den privata fastighetsägaren gräver egna privata ledningarna till kommunal upprättad servis inom det befintliga kommunala VA-verksamhetsområdet.

Det tredje alternativet är att de avstyckade fastigheterna skapar en gemensamhetsanläggning eller enskilda anläggningar för vatten och avlopp.

Av kommunal och privatekonomiska skäl rekommenderas alternativ tre med uppmuntran om att skapa en gemensamhetsanläggning för berörda fastigheter.

Bakgrund

Alternativ 1

Om det kommunala VA-verksamhetsområdet utökas och Vaggeryds kommun bygger ut ledningar samt pumpstation till berört område behöver en finansiering på 2-3 miljoner kronor (uppskattad kostnad 2025) att ordnas. Likväl kommer drift och skötsel av pumpstation bli en kostnad i den löpande driften. Observera att kostnader för markinträngsersättningar, ev. sprängning, projektering inte är medräknade i siffror ovan. Se bilaga 1 för mer information.

Uppskattade intäkter i detta fall blir helt enligt VA-taxan (2025). Förutsättningar är inkoppling av vatten och avlopp samt byggnation av 1st villa på respektive tomt.

Sörgården 1:57 = 180tkr exkl. moms.

Sörgården 1:58 = 180tkr exkl. moms.

Sörgården 1:59 = 180tkr exkl. moms.



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2025-09-23

6 (31)

Sörgården 1:60 = 180tkr exkl. moms.

720tkr exkl. i intäkter.

Detta alternativ medför en ekonomisk täckningsgrad på cirka 24-36%.

Alternativ 2

Om den privata fastighetsägaren anlägger privatledning till kommunalt upprättad servis så beräknas kommunens kostnader (2025) till cirka 100-200 tkr för en cirka 60 meter lång servis förutsatt att inget berg eller annat oväntat påträffas.

Uppskattade intäkter i detta fall blir enligt VA-taxan (2025) exklusive tomtyteavgift då fastighetsägaren själv får gräva ledningar fram till kommunens upprättade VA-servis.

Förutsättningar är inkoppling av vatten och avlopp som ska försörja 4st villor. D.v.s. Vaggeryds kommun upprättar 1st servis som ska försörja 4st villor (4st lägenhetsavgifter)

Denna lösning medför en intäkt på cirka 125 tkr exkl. moms i intäkter enligt VA-taxa 2025.

Alternativ 2 medför en ekonomisk täckningsgrad på cirka 60-120%.

Alternativ 3

Den privata/kommande fastighetsägaren/ägarna ordnar med enskilda/gemensamma avloppsanläggningar när det blir aktuellt med byggnation på berörda tomter

Alternativ 3 medför ingen kostnad eller intäkt för den kommunala VA-verksamheten.

VA-chef föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag.

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Teknisk chef

VA-chef

Beslutsunderlag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2025-09-16



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2025-09-23

7 (31)

- Bilaga 1
- §60 TNAU Information: kommunalt VA Sörgården

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2025-09-23

8 (31)

§93

Förvaltningsinformation (TN 2025/001)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner nämndens kommande höstresa på förmiddagen den 21 oktober.

Sammanfattning

Fältbesök Trafikverket GC-väg väg 817 Hok
Utemiljön, Mejeriet
Dom överprövning tilldelning Byarums skola
Fastighetsinköp Klevshult
Rådjuret 7, Skillingaryd
Tekniska nämndens höstresa
Säkerhetstillstånd järnväg
Storgatan, Skillingaryd

Teknisk chef, gatu- och parkchef samt fastighetschef föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår nämnden att godkänna tekniska nämndens höstresa på förmiddagen den 21 oktober.

Expedieras till

Teknisk chef

Beslutsunderlag

- §56 TNAU Förvaltningsinformation

Paragrafen är justerad



§94

Remiss–framtidens kommunhus (TN 2025/098)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner och överlämnar remissvaret till kommundirektören med tillägg i remissvaret om att tillgängligheten i Skillingehus ska ses över och förbättras samt att placering av toaletter ska ses över.

Sammanfattning

Den 18 augusti 2025 skickade kommundirektören ut en remiss till samtliga nämnder med följande öppna fråga:

”Vilka medskick vill nämnden göra inför planeringen av framtidens kommunhus? Utgå gärna ifrån funktion och nyttan för medborgare”.

Svar från nämnd, alternativt utskott/politisk beredning, ska lämnas senast den 15 september. Tekniska kontoret har begärt och beviljats förlängd svarstid.

Tekniska nämndens remissvar:

1. Det är viktigt att jobba fram en målbild av vilka funktioner kommunhuset ska innehålla utifrån ett medborgarperspektiv.
2. En effektiv förvaltning av respektive nämnds ansvar utifrån förvaltningens behov för sitt uppdrag som också attrahera personalbehovet. En väl utformad arbetsmiljö som främjar både koncentration och samarbete.
3. Det är av stor vikt att tjänstemannaorganisationen inom tekniska nämnden är samlokaliserade i Skillingehus i framtiden.
4. Det ska vara kontorsplatser på andra våningen och möteslokaler på första våningen.
5. Att del av kommunhuset kan utgöra en naturlig mötesplats för våra invånare i integration med kommunal verksamhet.
6. Att kommunhuset fortsatt kan innehålla föreningsaktiviteter och därmed ha en högre nyttjandegrad över dygnet.
7. Mötesrum för samverkansmöjlighet. Stora delar av tekniska nämndens verksamheter sker i samverkansform med internt och externt inblandade, t.ex. konsulter, entreprenörer och byggare. Att ha möjligheten till fysiska möten likväl som digitala.
8. Mötesrum för nämndens sammanträden och partimöten med smidig access.
9. Ett bättre energieffektivt klimatskal som är byggnadens yttersta skal och fungerar som ett skyddande lager mot yttre påfrestningar. Det ska hålla värmen inne och skydda mot kyla, vind och fukt. Arkitektoniska inslag behöver värderas utifrån ett funktionellt klimatskal.



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2025-09-23

10 (31)

Ett kommunhus med lägre ljudnivå och mindre överhörning än nuvarande kommunhus.

10. Tillgängligheten i Skillingehus ska ses över och förbättras.

11. Placering av toaletter i huset bör ses över.

Teknisk chef föredrar ärendet.

Yrkanden

Olof Sjöholm (C) föreslår nämnden att besluta att lägga till i sitt remissvar att tillgängligheten ska ses över och förbättras i Skillingehus.

Gert Jonsson (M) föreslår nämnden att lägga till i sitt remissvar att placering av toaletter ska ses över.

Expedieras till

Kommundirektören

Teknisk chef

Beslutsunderlag

- §57 TNAU Remiss-framtidens kommunhus
- Remiss - framtidens kommunhus
- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2025-09-02

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2025-09-23

11 (31)

§95

Vaggerydsförslag– Valdshultsvägen (TN 2025/085)

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att Vaggerydsförslaget är besvarat med följande motivering:

Förvaltningen kommer att se över sträckan och utreda trafiksituationen i området för att sedan göra en bedömning kring vilka åtgärder som krävs.

Sammanfattning

Ett Vaggerydsförslag har lämnats in 2025-05-11 med förslag om att se över säkerheten på Valdshultsvägen.

Kommunfullmäktige beslutade 2025-05-26 att överlämna Vaggerydsförslaget till tekniska nämnden för beredning och beslut och delgivning.

Gatu- och parkchef föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår arbetsutskottet att besluta enligt förvaltningens förslag.

Expedieras till

Kommunfullmäktige

Förslagsställare

Gatu- och parkchef

Beslutsunderlag

- §58 TNAU Vaggerydsförslag– Valdshultsvägen
- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2025-09-02
- Vaggerydsförslag Valdshultsvägen
- Kommunfullmäktiges beslut 2025-05-26 § 55

Paragrafen är justerad



§96

Initiativärende - uppföljning och åtgärder för vagnshjulet vid rondellen utmed E4:an i Skillingaryd (TN 2025/099)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner nämndens svar samt överlämnar svaret till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Thomas Axelsson (KD) väckte vid kommunstyrelsens sammanträde 2025-08-13 ett initiativärende med anledning av det tidigare beslutet gällande underhåll av vagnshjulet vid rondellen utmed E4:an i Skillingaryd och att trots att kommunstyrelsen redan den 29 maj 2023 biföll ett Vaggerydsförslag om åtgärder på platsen, har insatserna ännu inte genomförts i sin helhet. Kommunstyrelsen beslutade enligt protokoll 2025-08-13 § 154 att överlämna ärendet till teknisk nämnd med en begäran om svar gällande den begränsande skötseln.

Tekniska nämndens svar:

Tekniska nämnden har inte delgivits och känner inte till något beslut där kommunstyrelsen den 29 maj 2023 biföll ett Vaggerydsförslag om åtgärder gällande vagnshjulet. Det enda beslut från kommunstyrelsen som tekniska nämnden har delgivits i ärendet är daterat 2024-03-06 § 50 (KS 2023/136) där kommunstyrelsen beslutade att:

1. Att bifalla Vaggerydsförslaget angående underhåll av vagnshjulet.
2. Att avslå Vaggerydsförslaget angående att skapa ljunghed.

Underhåll av vagnshjulet

I beslutet från kommunstyrelsen 2024-03-05 § 50 finns det under sammanfattningen att läsa att underhåll av vagnshjulet bifölles då denna åtgärd hanteras och inryms inom kultur- och fritidsförvaltningens driftbudget. Kultur- och fritidsförvaltningen har genomfört och planerar att utföra ytterligare underhållsåtgärder på hjulet. Tekniska nämnden ansvarar inte och har historiskt heller aldrig ansvarat för skötsel och underhåll av hjulet.

Belysning

När det gäller belysning av vagnshjulet har kommunen tidigare haft två lampor som har belyst hjulet. Dessa kopplades dock bort av Trafikverket som är innehavare av elanläggningen då man inte ville att kommunen skulle vara påkopplad med sin belysning på Trafikverkets anläggning. Anledningen är att man som innehavare ansvarar för elsäkerheten. I liknande fall har krav istället ställts på att kommunen drar egna kablar för att få fram belysning.

Underhåll och röjning

I initiativärendet föreslås det att åtgärder avseende underhåll och röjning som beslutades i ärendet från 2023-05-29 ska slutföras, i enlighet med ursprungligt Vaggerydsförslag. När det gäller röjning så har tekniska nämnden inte fått något uppdrag kring detta tidigare. Det nämns



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2025-09-23

13 (31)

ingenting om detta i kommunstyrelsens beslut 2024-03-06 § 50 som har delgivits till tekniska nämnden så nämnden kan inte ta ställning till vad det är för röjning som ska slutföras. Tekniska nämnden har dock på eget initiativ tidigare redan röjt undan och kapat buskar för att göra hjulet mer synligt.

Gatu- och parkchef samt teknisk chef föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår nämnden att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Expedieras till

Kommunstyrelsen
Gatu- och parkchef
Teknisk chef

Beslutsunderlag

- §59 TNAU Initiativärende - uppföljning och åtgärder för vagnshjulet vid rondellen utmed E4:an i Skillingsård
- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2025-09-02
- Kommunstyrelsens beslut 2025-08-13 §154
- Initiativärende Vagnshjul
- Kommunstyrelsens beslut 2024-03-06 § 50 Svar på Vaggerydsförslag- underhåll och skötsel av vagnshjulet vid Götaström

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2025-09-23

14 (31)

§97

Rivning Sälgen 9 i Skillingaryd (TN 2025/102)

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att Sälgen 9 rivs och iordningställs till en naturgrönya.

Sammanfattning

Förvaltningen informerade 2025-09-09 arbetsutskottet om den garagebyggnad och reservoar som finns inom fastigheten Sälgen 9. Förvaltningen ser gärna att byggnaden rivs och fastigheten görs om till en grönya.

Bakgrund: Sälgen 9 har varit en dricksvattenanläggning långt tillbaka i tiden. Kommunen har ägt fastigheten sedan 1946. Anläggningen slutade under 60-talet nyttjas för dricksvattenförsörjning av Skillingaryd när vattentornet byggdes. Garagebyggnad och vattenreservoar utgör en allmän fara idag och åtgärder krävs för att säkra upp anläggningen mot allmänheten. Påhållningar sker regelbundet eftersom dörrar bryts upp.

Det finns inget bokfört värde på anläggningsbyggnaderna. Rivningskostnaden bedöms till ca 200 tkr och belastar finansförvaltningen enligt gällande rutin.

Förvaltningen har framlagt till planavdelningen att marken kunde utgöra bostadsbebyggelse genom ändring av detaljplan. Planavdelningen ser inte marken som lämplig för bostäder utan föreslår att marken kommer utgöra ett grönområde utan ändring av detaljplan som antogs 1942.

Rivningsinventering kommer utföras och rivningslov kommer sökas. Utförandet av rivning påbörjas efter årsskiftet. För att riva anläggningarna krävs att träd som växer på och i anslutning till byggnadsdelarna tas bort.

Teknisk chef föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår nämnden att besluta enligt förvaltningens förslag.

Expedieras till

Fastighetschef

VA-chef



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2025-09-23

15 (31)

Gatu- och parkchef

Ekonomichef

Beslutsunderlag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2025-09-16
- §61 TNAU Rivning Sälgen 9
- Bilaga 1: Fotografi Sälgen 9
- Bilaga 2: Fotografi Sälgen 9

Paragrafen är justerad



§98

Granskning – ny detaljplan för del av fastigheten Högabråten 1:3 vid Skillingaryds tätort (TN 2024/099)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner yttrandet, tar det som sitt eget samt överlämnar yttrandet till kommunledningskontoret.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av lager och logistik i nära anslutning till E4:an och väg 152 i Vaggeryds kommun. Planen ska säkra dagvattenhantering och grönområden samt ta hänsyn till kulturmiljöområdet Grytås-Högabråten, söder om planområdet och rekreationsområdet Trollberget, norr om planområdet. Gestaltningen är därför extra viktig vid områdets entré.

Planförslaget är utställt för granskning under perioden 2025-06-27 t.o.m. 2025-09-10. Synpunkter ska vara inlämnade senast 2025-09-10. Tekniska nämnden har fått utökad svarstid till och med 2025-09-23.

Större väsentlighet för tekniska nämnden:

Huvudmannaskap för allmän platsmark har ändrats från enskilt huvudmannaskap i samrådsförslaget till kommunalt i granskningsförslaget. Detta innebär att kommunen kommer att ansvara för skötsel och underhåll för allmän platsmark med tillhörande dagvattenhanteringsåtgärder såsom dike, damm mm.

Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet. Exploatören bekostar och ansvarar för utbyggnad av allmän plats inom planen. Allmän plats överlämnas därefter till kommunen utan ersättning. Kommunen ansvarar för drift och underhåll av allmän plats.

Exploatören bygger ut eller iordningsställer följande:

- Naturområden (NATUR).
- Utbyggnad av dagvattenanläggningar inom allmän plats bland annat dike och damm enligt plankarta.
- Utbyggnad av serviceväg.

Tekniska nämndens yttrande:

I planbeskrivningen framgår att: "Kommunen får kostnader för utbyggnad av vänsterkörfält



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2025-09-23

17 (31)

på väg 152, vid infart till planområdet, enligt medfinansieringsavtal och medfinansieringsersättning för utbyggnad av vänsterkörfält”.

Tekniska nämnden antar att kommunen inte bekostar del av trafiklösningen på statlig väg utan någon markförsäljningsintäkt och att detta framgår i exploateringsavtalet. Därav har tekniska nämnden inte för avsikt att söka budgetmedel och ansvara för utbyggnad av trafiklösning väg 152.

”Exploatören ska säkerställa att det finns tillräcklig kapacitet för brandvatten inom planområdet”

Det borde tydliggöras vem som ansvarar för framtida drift och funktionalitet av brandmagasinet som ska placeras inom kvartersmark.

Teknisk chef föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår nämnden att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Expedieras till

Kommunledningskontoret

Teknisk chef

Beslutsunderlag

- §62 TNAU Granskning – ny detaljplan för del av fastigheten Högabråten 1:3 vid Skillingaryds tätort
- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2025-09-02
- Missiv, Granskning DP Högabråten 1:3
- Planbeskrivning Granskning Högabråten 1:3
- Plankarta, Granskning, Högabråten 1:3
- Principer för gestaltning-Högabråten 1:3
- Samrådsredogörelse Högabråten 1:3
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2025-09-23

18 (31)

§99

Granskning – detaljplan för del av fastigheten Lerås 1:1 (TN 2024/120)

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att inte lämna några synpunkter på granskningen.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen för del av fastigheten Lerås 1:1 i Vaggeryds kommun är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i ett sjönära och attraktivt läge. Planen syftar till att främja landsbygdsutvecklingen genom att skapa förutsättningar för uppförande av sju småhus.

Planförslaget är utställt på granskning under perioden mellan 27 juni och 29 augusti 2025. Synpunkter ska vara inlämnade senast 29 augusti 2025. Tekniska kontoret har dock begärt och fått förlängd svarstid till 2025-09-26.

Teknisk chef föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår nämnden att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Expedieras till

Kommunledningskontoret
Teknisk chef

Beslutsunderlag

- §63 TNAU Granskning – detaljplan för del av fastigheten Lerås 1:1
- §101 KSAU Granskning- detaljplan för del av fastigheten Lerås 1:1
- Missiv granskning - DP Lerås 1:1
- Granskning- Planbeskrivning - Lerås 1:1
- Granskning- Plankarta- Lerås 1:1
- Samrådsredogörelse Lerås 1:1

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2025-09-23

19 (31)

§100

Startbesked Götastrand 1:1, Västra strand i Vaggeryd (TN 2022/046)

Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att ge tekniska nämnden startbesked för exploatering av Götastrand 1:1, Västra strand.

Sammanfattning

Detaljplan för del av fastigheten Götastrand 1:1, Västra strand, Vaggeryds tätort har antagits av kommunen. Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för etablering av ett nytt bostadsområde med blandad bebyggelse, både i form av flerbostadshus och småhus.

Tekniska nämnden begär startbesked för att få påbörja dimensionering, projektering och samordning med ledningsägare samt därefter utbyggnad av infrastrukturförsörjningen till bostadsområdet. Idag saknas efterfrågade småhustomter att erbjuda i Vaggeryds tätort.

En förutsättning för att tekniska nämnden kan påbörja exploateringen är att kommunfullmäktige avsätter begärda investeringsmedel 2026 för exploateringen i kommande budgetbeslut. Tekniska nämndens totala investeringsbegäran, 11 200 tkr för gata, grönområde, vatten och avlopp inom exploateringsområdet.

Teknisk chef föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår nämnden att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Expedieras till

Kommunstyrelsen
Projektledare
VA-chef
Gatu- och parkchef

Beslutsunderlag

- §64 TNAU Startbesked Götastrand 1:1, Västra strand i Vaggeryd
- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2025-09-02
- §43 KF Beslut om antagande- Detaljplan för del av Götastrand 1:1 (Västra strand)

Paragrafen är justerad



§101

Delårsrapport 2025 (TN 2024/047)

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att revidera statusen för nämndmål 2 i delårsrapporten, godkänna delårsrapporten samt överlämnar den till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för fortsatt hantering.

Sammanfattning

Tekniska nämnden prognostiserar ett helårsresultat – 2 800 tkr. Det negativa prognostiserade helårsresultatet uppstår utifrån programområde omställningsfastigheter – 6 000 tkr.

Programmet omställningsfastigheter innehåller kommunala fastigheter som inte innehåller långsiktiga kommunala verksamheter som hyresgäst. Det är t.ex. ersättningslokaler, externt uthyrda verksamhetslokaler, bostäder, m.m. Den kommunala fastighetsförvaltningen har ett uppdrag att förvalta omställningsfastigheter på kort sikt som ofta övergått till långsiktig förvaltning. Delar utgör strategiskt inköpta fastigheter för framtida bostadsförsörjning. Om fastighetinköpet har befintliga hyresgäster kommer kommunens kapitaltjänst inte täckas av hyrorna som också ska täcka driftkostnaderna. Programområde verksamhetsfastigheter prognostiseras ett positivt helårsresultat +3 000 tkr som kompenserar omställningsfastigheternas negativa resultat. Det positiva resultatet uppstår eftersom all rondering och planerade driftåtgärder inte kunnat utföras eftersom personalresurserna inte varit fulltaligt under året. Inför nästkommande år förväntas utförandet av rondering och planerade driftåtgärder vara i fas med fastighetsförvaltningens behov.

Tekniska nämnden har varit aktiv genom att lyfta strategiska ställningstaganden och föreslå kommunstyrelsen riva, sälja, exploateringsavtal, budgetkompensation, m.m. Tekniska nämnden lyfter dessa ärenden för att ge nämnden förutsättningarna att hålla budget och få de strategiska fastighetsinköpen att vara av mer kortsiktig karaktär samt avlasta kommunens kostnader för drift- och underhåll när dessa fastigheter inte alltid går fullt ut att hyresfinansiera.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2025-01-07 § 7 att föreslå kommunstyrelsen att sälja Götastrand 1:15 Magasinet i Vaggeryd. Alternativt har tekniska nämnden uppdraget att söka hyresgäst utifrån gällande förutsättningar.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2025-01-07 § 8 att föreslå kommunstyrelsen att sälja del av Pålen 1:1, Magasinet i Skillingaryd. Alternativt behöver marknadsmässiga riktlinjer upprättas för långsiktig hyresuthyrning av kommersiella lokaler inom tekniska nämnden som också tar ställning till eventuella kommunala hyressubventioner samt begränsningar i hyresgästens verksamhet.

Tekniska nämnden beslutade, enligt protokoll 2025-02-18 § 31, att föreslå kommunstyrelsen att ge klartecken att träskolan på Hjortsjöskolan får rivas eller säljas inför iordningsställande av skolgården. Tekniska nämnden föreslog även kommunstyrelsen att ge kommunledningen i uppdrag att försöka sälja byggnaden träskolan på Hjortsjöskolan genom nedmontering, bortforsling och avstädat senast 2026-07-31 av köparen. Tekniska nämnden föreslog också att



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2025-09-23

21 (31)

kommunstyrelsen stämmer av med kultur- och fritidsförvaltningen gällande kulturskolans lokalbehov. Kommunstyrelsen beslutade 2025-04-09 § 75 enligt tekniska nämndens förslag. Tekniska nämnden beslutade, enligt protokoll 2025-02-18, att föreslå kommunstyrelsen att ge klartecken att lågstadiebyggnaden på Hjortsjöskolan får rivas inför iordningsställande av skolgården.

Politisk verksamhet prognostiseras ett överskott, + 200 tkr. Nämnden har varit effektiv i sitt uppdrag.

Ledning och administration prognostiseras ett överskott, + 200 tkr.

Allmän markreserv bedöms vara i linje med budget.

Brandvatten räddningstjänst KS innehåller bara kapitaltjänst för investeringar inom räddningstjänst för brandvatten och är i linje med budget.

Kommunala gator, GC-väg, gatubelysning bedöms vara i linje med budget. Programmet är svårbedömt utifrån behovet av vinterinsatser under slutet av året.

Samhällsservice landsbygd bedöms ge ett mindre negativt resultat - 100 tkr.

Utförarresurs bedöms ge ett positivt helårsutfall + 200 tkr.

Parker och lekplatser prognostiseras ge ett negativt helårsresultat, - 300 tkr.

Vatten och avloppsrening bedöms vara i linje med budget.

Teknisk chef samt ekonom föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår tekniska nämnden att besluta att revidera statusen för nämndmål 2 i delårsrapporten, godkänna delårsrapporten och överlämna den till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för fortsatt hantering.

Expedieras till

Kommunfullmäktige
Ekonomienheten
Teknisk chef

Beslutsunderlag

- Delårsrapport per augusti 2025 (Teknisk nämnd)

Paragrafen är justerad



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2025-09-23

22 (31)

§102

Delegationsbeslut (TN 2025/002)

Beslut

Delegationsbesluten läggs till handlingarna.

Sammanfattning

Nämnden får uppdra åt utskott, åt en ledamot, ersättare eller åt en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller i en viss grupp av ärenden. Delegation innebär medgivande att en annan person får fatta beslut i nämndens ställe.

Expedieras till

Teknisk chef

Beslutsunderlag

- Delegationsbeslut juni-september

Paragrafen är justerad



Diarienummer	1.1 Fatta beslut i brådskande ärenden då nämndens beslut inte kan avvaktas	Beslut	Beslutsdatum	Delegat/tjänstebenämning
TN 2025/090	Förordnande av parkeringsvakt i Vaggeryds kommun	Förordnande	2025-06-17	Tekniska nämndens ordförande
TN 2025/103	Tilldelning takpappsrenovering	Tilldelning	2025-08-26	Tekniska nämndens ordförande

Diarienummer	3.3 Beslutande i upphandlingsärende i enlighet med budget (max 40 pbb)	Beslut	Beslutsdatum	Delegat/tjänstebenämning
UH 2024-064	Ledningsfilmning och ledningsspolning -uppdrag JRAB JR-Företagen Aktiebolag, org.nr.556151-9868	Till- delning	2025-05-09	Teknisk chef
	Avropsanmälda avtal på ADDA inköpscentral: <ul style="list-style-type: none">• Klottersanering 2024• Park och lekplatsutrustning 2021• Parkmaskiner och gräsklippare 2019-3• Säkerhetsteknik -1 2020• Vägmärken och avstängningsmaterial 2023	Till- delning	Löpande	Teknisk chef

Diarienummer	4.2 Transportdispenser	Beslut	Beslutsdatum	Delegat/tjänstebenämning
TN 2025/018	Begäran om yttrande om tung, bred och lång transport, Tabergs Åkeri AB	Yttrande	2025-06-04	Handläggare
TN 2025/018	Begäran om yttrande om bred transport, Vägtransportledarna & Följebil i Sverige AB	Yttrande	2025-06-09	Handläggare



Diarienummer	4.2 Transportdispenser	Beslut	Beslutsdatum	Delegat/tjänste- benämning
TN 2025/018	Begäran om yttrande om tung och bred transport, Försvarsmakten	Yttrande	2025-06-10	Handläggare
TN 2025/018	Begäran om yttrande om tung och bred transport, Tabergs Åkeri AB	Yttrande	2025-06-11	Handläggare
TN 2025/018	Begäran om yttrande om tung transport, Försvarsmakten	Yttrande	2025-06-12	Handläggare
TN 2025/018	Begäran om yttrande om bred transport, Henriks Trailertransport AB	Yttrande	2025-06-12	Handläggare
TN 2025/018	Begäran om yttrande om tung transport, Försvarsmakten	Yttrande	2025-06-12	Handläggare
TN 2025/018	Begäran om yttrande om tung, bred och lång transport, Ledins Grus AB	Yttrande	2025-06-12	Handläggare
TN 2025/018	Begäran om yttrande om bred transport, Sandahls Entreprenad AB	Yttrande	2025-06-16	Handläggare
TN 2025/018	Begäran om yttrande om tung, bred och lång transport, Trollenäs Schakt AB	Yttrande	2025-06-19	Handläggare
TN 2025/018	Begäran om yttrande om tung och bred transport, Trollenäs Schakt AB	Yttrande	2025-06-19	Handläggare
TN 2025/018	Begäran om yttrande om tung, bred och lång transport, Tabergs Åkeri AB	Yttrande	2025-06-23	Handläggare
TN 2025/018	Begäran om yttrande om tung, bred och lång transport, Tabergs Åkeri AB	Yttrande	2025-06-23	Handläggare
TN 2025/018	Begäran om yttrande om tung, bred och lång transport, Tabergs Åkeri AB	Yttrande	2025-06-24	Handläggare
TN 2025/018	Begäran om yttrande om tung och bred transport, Tabergs Åkeri AB	Yttrande	2025-06-24	Handläggare



Diarienummer	4.2 Transportdispenser	Beslut	Beslutsdatum	Delegat/tjänste- benämning
TN 2025/018	Begäran om yttrande om bred transport, Västbo Lastbilcentral AB	Yttrande	2025-06-27	Handläggare
TN 2025/018	Begäran om yttrande om lång transport, Börjes Logistik & Spedition AB	Yttrande	2025-06-27	Handläggare
TN 2025/018	Begäran om yttrande om lång transport, Börjes Logistik & Spedition AB	Yttrande	2025-06-27	Handläggare
TN 2025/018	Begäran om yttrande om tung och bred transport, Tabergs Åkeri AB	Yttrande	2025-07-02	Handläggare
TN 2025/018	Begäran om yttrande om bred transport, Tabergs Åkeri AB	Yttrande	2025-08-12	Handläggare
TN 2025/018	Begäran om yttrande om tung, bred och lång transport, C4 Transport AB	Yttrande	2025-08-13	Handläggare
TN 2025/018	Begäran om yttrande om tung, bred och lång transport, C4 Transport AB	Yttrande	2025-08-13	Handläggare
TN 2025/018	Begäran om yttrande om tung, bred och lång transport, C4 Transport AB	Yttrande	2025-08-13	Handläggare
TN 2025/018	Begäran om yttrande om tung, bred och lång transport, C4 Transport AB	Yttrande	2025-08-13	Handläggare
TN 2025/018	Begäran om yttrande om tung transport, Försvarsmakten	Yttrande	2025-08-18	Handläggare
TN 2025/018	Begäran om yttrande om tung transport, Försvarsmakten	Yttrande	2025-08-18	Handläggare
TN 2025/018	Begäran om yttrande om tung, bred och lång transport, C4 Transport AB	Yttrande	2025-08-18	Handläggare
TN 2025/018	Begäran om yttrande om bred transport, Tobbés kran- bil och specialtransporter	Yttrande	2025-08-26	Handläggare



Diarienummer	4.2 Transportdispenser	Beslut	Beslutsdatum	Delegat/tjänste- benämning
TN 2025/018	Begäran om yttrande om tung och bred transport, Sven Jinert AB	Yttrande	2025-08-28	Handläggare
TN 2025/018	Begäran om yttrande om bred transport, BRP Service AB	Yttrande	2025-09-02	Handläggare
TN 2025/018	Begäran om yttrande om tung och bred transport, Henriks Trailertransport Ab	Yttrande	2025-09-08	Handläggare
TN 2025/028	Begäran om yttrande om tung transport, Försvarsmakten	Yttrande	2025-09-10	Handläggare
TN 2025/018	Begäran om yttrande om tung och bred transport, Sven Jinert AB	Yttrande	2025-09-10	Handläggare
TN 2025/018	Begäran om yttrande om bred transport, C4 Transport AB	Yttrande	2025-09-15	Handläggare

Diarienummer	4.1 Yttranden avseende ansökan om tillstånd enligt ordningslagen och lokala ordningsföreskrifter	Beslut	Beslutsdatum	Delegat/tjänste- benämning
TN 2025/017	Ansökan om tillstånd för byggetablering (lift och inhägnat område) på Järnväggsgatan 9, Vaggeryd	Yttrande	2025-06-23	Handläggare
TN 2025/017	”Skoj på torget”, aktiviteter för barn på torget i Skillingaryd 2025-08-23	Yttrande	2025-08-04	Gatu- och parkchef
TN 2025/017	Ansökan om tillstånd för knallemarknad i Skillingaryd (inkl. förberedelser 2025-10-03 och 2025-10-04,	Yttrande	2025-09-01	Handläggare



Diarienummer	4.4 Beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade	Beslut	Beslutsdatum	Delegat/tjänste- benämning
TN 2025/007	Ansökan om parkeringstillstånd	Avslag	2025-09-01	Handläggare

Diarienummer	4.7 Beslut om torgplats enligt de lokala ordningsföreskrifterna och torgtaxan	Beslut	Beslutsdatum	Delegat/tjänste- benämning
TN 2025/008	Ansökan om torgplats i Skillingaryd 2025-06-09	Beviljat	2025-06-05	Förvaltningssekr. /kommunikatör
TN 2025/008	Ansökan om torgplats i Skillingaryd från och med 2025-06-17 till och med 2025-07-17	Avslag	2025-06-19	Förvaltningssekr. /kommunikatör
TN 2025/008	Ansökan om torgplats i Vaggeryd från och med 2025-07-02 till och med 2025-07-11	Beviljat	2025-06-30	Förvaltningssekr. /kommunikatör
TN 2025/008	Ansökan om torgplats i Skillingaryd 2025-08-21	Beviljat	2025-08-20	Förvaltningssekr. /kommunikatör

Diarienummer	6.6 Beslut om flytt av fordon	Beslut	Beslutsdatum	Delegat/tjänste- benämning
TN 2025/106	Flytt av fordon	Flytt	2025-07-22	Gatu- och parkchef



§103

Anmälningar för kännedom

Beslut

Anmälningarna läggs till handlingarna.

Anmälningar

- TN 2025/103-2 Delegationsbeslut - Ordförandebeslut 2025-08-26 Tilldelning takpappsrenovering
- TN 2025/090-3 Delegationsbeslut - Ordförandebeslut 2025-06-17 Förordnande av parkeringsvakt
- TN 2025/107-1 Transportstyrelsens beslut 2025-09-12 gällande säkerhetstillstånd - tillstånd för infrastrukturförvaltare
- TN 2025/017-32 Tillståndsbevis A438.517/2025
- TN 2025/017-33 Tillståndsbevis A440.148/2025
- TN 2025/018-112 TRV 2025/58578 - [Enköping - Vaggeryd och omvänt] - [WGK08M, NDB03X] - [Flismaskin Morbark 3..]
- TN 2025/018-115 TRV 2025/50422 - [Vaggeryd - Trelleborg] - [GM939VD(IT), AF15655(IT)] - [Ingen last]
- TN 2025/018-117 TRV 2025/61077 - [Malmö - Vaggeryd och omvänt] - [79362, 72227] - [Strv 1A5]
- TN 2025/018-121 TRV 2025/59420 - [Eksjö - Vaggeryd och omvänt] - [DRAGBIL 28, PHV61] - [L150]
- TN 2025/018-122 TRV 2025/59429 - [Jönköping - Vaggeryd och omvänt] - [DRAGBIL 28, PHV61] - [L150]
- TN 2025/018-124 TRV 2025/60130 - [Svinesund - Vaggeryd] - [PX 69196(NO), TU 5303(NO)] - [Atlas Tunnell Rigg]
- TN 2025/018-126 TRV 2025/60353 - [Vaggeryd - Halmstad] - [Atterfallshus]
- TN 2025/018-127 TRV 2025/61717 - [Vaggeryd - Alingsås] - [Värmecentral]
- TN 2025/018-133 TRV 2025/60565 - [Västerås - Vaggeryd] - [Byggnad - Teknikhus]
- TN 2025/018-137 TRV 2025/65320 - [Trelleborg - Vaggeryd] - [FY828NX(IT), AF15655(IT)] - [Transformator]
- TN 2025/018-139 TRV 2025/65345 - [Ljungby - Vaggeryd] - [Byggnad - Pumphus]
- TN 2025/018-140 TRV 2025/65348 - [Vaggeryd - Trelleborg] - [FY828NX(IT), AF15655(IT)] - [Övrigt : Ingen last]
- TN 2025/018-143 TRV 2025/65669 - [Vaggeryd - Vetlanda - Hylte och omvänt] - [ERP143, TMS550] - [Entreprenadmaskin - ..]
- TN 2025/018-144 TRV 2025/65663 - [Vaggeryd - Vetlanda - Hylte och omvänt] - [ERP143, TMS550] - [Entreprenadmaskin - ..]



Mötesdatum

Teknisk nämnd (TN)

2025-09-23

29 (31)

- TN 2025/018-145 TRV 2025/65660 - [Vaggeryd - Vetlanda - Hyltebruk och omvänt] - [WGK08M, NDB03X] - [Krossverk - Stenkros..]
- TN 2025/018-146 TRV 2025/65621 - [Vaggeryd - Vetlanda - Hyltebruk och omvänt] - [WGK08M, NDB03X] - [Krossverk - Stenkros..]
- TN 2025/018-148 TRV 2025/67901 - [Härryda - Vaggeryd] - [YWK42U , WGR357] - [Takstol : Takstolar]
- TN 2025/018-149 TRV 2025/67908 - [Härryda - Vaggeryd] - [STL41G, FJP02L] - [Takstol : Takstolar]
- TN 2025/018-150 TRV 2025/74164 - [Karlshamn - Ludvika] - [Transformator : Lock..]
- TN 2025/018-151 TRV 2025/74163 - [Karlshamn - Ludvika] - [HC1717(LV), B466N(LV)] - [Transformator : Stål..]
- TN 2025/018-152 TRV 2025/75091 - [Karlshamn - Lidköping] - [Tank]

Paragrafen är justerad



§104

Övrigt (TN 2025/004)

Sammanfattning

Kenneth Åberg (S) lyfter frågan om gång- och cykeltrafiken som passerar över Nådstigen, mellan sporthallen och järnvägsstationen i Vaggeryd. Det är höga hastigheter på vägen och barn som passerar över vägen. Han efterfrågar en snabb lösning med till exempel skyltning och reflekterande stolpar som informerar fordonsförare om gång- och cykelpassagen för att förhindra att olyckor sker. Teknisk chef svarar och informerar att förvaltningen just nu har ett pågående ärende och arbetar med att se över denna sträcka.

Kenneth Åberg (S) tar upp problemet med trottoaren på Ekgatan i Vaggeryd. På en del av trottoaren finns ett elskåp och gatubelysning som är placerade så att det blir svårt för äldre och de med rullstol eller rullator att passera förbi dessa. Han påpekar att det är viktigt att hitta en lösning och föreslår att man målar en pil för att hänvisa gångtrafiken in mot intilliggande parkering innanför trottoaren för att undvika att gående ska behöva gå ut i gatan. Teknisk chef svarar att den diskussionen behöver tas med VSBO då åtgärden berör deras fastighet.

Kenneth Åberg (S) lyfter frågan om annonseringen av träsolan i Vaggeryd. Teknisk chef svarar att förvaltningen har lyft frågan med kommunledningen. Kommunstyrelsen har i ett tidigare beslut gett kommunledningen i uppdrag att försöka sälja byggnaden träsolan på Hjortsjöskolan genom nedmontering, bortforsling och avstädat senast 2026-07-31 av köparen.

Olof Sjöholm (C) lyfter frågan om avstängningen av Storgatan i Vaggeryd i samband med det arbete som sker där och undrar hur avstängningen har kommunicerats då man i samband med avstängningen även har stängt in en verksamhetsutövare. Förvaltningssekreterare/kommunikatör och teknisk chef svarar.

Rolf Olofsson (EMP) undrar varför Linjenvägen i Vaggeryd har stängts av. Teknisk chef svarar att vägen en gång byggdes för närliggande verksamhet. Den verksamheten använder inte vägen idag samtidigt som det har varit stora problem med nedskräpning på platsen varpå tekniska kontoret har tagit beslut om att tillfälligt stänga av vägen.

Allan Ragnarsson (M) frågar om parkeringen vid gamla Östra skolan i Vaggeryd. Besökare till Missionskyrkan har behov av parkeringar som finns vid Östra skolan men där sitter det en skylt som anger att parkeringen endast är till för verksamheten i huset. Han undrar därför om man kan nyttja parkeringen då den inte verkar användas av verksamheten i en högre utsträckning. Teknisk chef svarar att förvaltningen tar med sig frågan och tittar på detta.

Beslutsunderlag

- §65 TNAU Övrigt



Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum

2025-09-23

31 (31)

Paragrafen är justerad